



COMUNE DI CANELLI
Provincia di Asti

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

NUMERO	121
---------------	------------

**OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI
MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI PRESENTI SUL
TERRITORIO DEL COMUNE DI CANELLI PER L'ANNO
2013**

L'anno **duemilatredici**, addì **dieci** del mese di **Giugno**, alle ore **19:00** in CANELLI ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
1. GABUSI MARCO	SI	5. GANDOLFO PAOLO	SI
2. BALESTRIERI FRANCESCA	SI	6. PERNA ANTONIO	NO
3. FERRARIS GIANCARLO	SI	7. SCAGLIOLA FLAVIO	SI
4. GAI ALDO	SI	8. VASSALLO GIOVANNI	SI

TOTALE PRESENZE 7

Assiste il Segretario Generale MUSSO GIORGIO.

Il Presidente Signor GABUSI MARCO, nella sua qualità di SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore alle Finanze Signor Giancarlo Ferraris riferisce che:

Visto il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria "I.M.U.", approvato in ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 30/04/2013, esecutivo ai sensi di Legge, adottato nell'ambito della potestà prevista dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs n. 446/97.

Considerato che l'Art. 6 del citato Regolamento "Base imponibile" al comma 6 prevede che per le aree edificabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Come già evidenziato per i precedenti anni di imposizione, sia in regime ICI che ora in regime IMU, la delibera di Giunta Comunale permette al cittadino di conoscere il parametro al di sopra del quale il Comune non darà corso ad accertamento di valore; per cui il valore che si deciderà di determinare non sarà un valore assoluto, ma un semplice punto di riferimento per il contribuente che potrà attribuire il valore della propria area indipendentemente da quanto deliberato dal Comune. Nel caso in cui il valore denunciato fosse inferiore a quello deliberato, il contribuente andrebbe incontro ad una verifica da parte del Comune. Si instaurerebbe un contraddittorio dove il contribuente potrà far valere le proprie ragioni ed il Comune valuterà se tenerne conto, eventualmente ordinando un'apposita perizia.

In definitiva questo provvedimento consentirà di limitare l'azione di verifica da parte del Comune solo ai casi in cui il valore denunciato risulta inferiore ai parametri deliberati e fornirà al contribuente un valore di riferimento attendibile.

Si deve precisare che, per l'anno 2013, l'Ufficio comunale area tecnica settore urbanistica, nella persona del dirigente Ing. Paolo Toscano, ha fatto la proposta di lasciare invariati i valori rispetto all'anno 2012

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la relazione dell'Assessore alle Finanze e concordando sulle argomentazioni relative al provvedimento proposto;
- vista la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 05/03/2012 con oggetto l'approvazione dei valori medi di mercato relativi alle aree edificabili per l'anno 2012;
- vista la delibera di Consiglio Comunale n. 34 dell'08/05/2013 con oggetto l'approvazione delle aliquote IMU anno 2013;
- visto il Regolamento che disciplina l'IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/04/2013;
- vista la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale del 29/05/2013;
- visto l'articolo 48 del D.Lgs. 267/2000;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (allegato "A");
- all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare per l'anno 2013 i valori medi di mercato per le aree edificabili nel seguente modo:

€ 38,00 per le aree edificabili a destinazione residenziale;

€ 31,00 per le aree edificabili a destinazione produttiva;

€ 18,00 per le aree edificabili in zona P.E.E.P;

€ 10,00 per le aree edificabili in zona P.I.P.

- 2) Di applicare ai valori indicati al punto 1), un coefficiente di riduzione pari al 50% per le zone T.S., ossia per le aree a servizi.

* * * * *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 10/06/2013.
Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GABUSI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MUSSO GIORGIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11 giugno 2013 al 26 giugno 2013, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO

Canelli, lì 11/06/2013

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267.

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21 giugno 2013:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c.4 D.Lgs 267/2000)
- perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs 267/2000)

SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO

Canelli, lì

E' copia conforme all'originale.

Canelli, lì 11/06/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO